

RÈGLEMENT N° 2021-28

**RÈGLEMENT N° 2021-28 DÉCRÉTANT LES DIVERSES TAXES,
IMPOSITIONS ET COMPENSATIONS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2022**

ATTENDU QUE l'avis de motion a été dûment donné et que le projet de règlement a été présenté et déposé lors de la séance du conseil tenue le 21 décembre 2021, sous la minute n° 21-413.

ATTENDU QUE le 21 décembre 2021, le Conseil a adopté ses prévisions budgétaires pour l'année 2022 qui s'élèvent à 21 080 900 \$.

ATTENDU QUE pour financer les dépenses courantes, pourvoir aux améliorations et faire face aux obligations de la municipalité, le Conseil doit prélever les sommes nécessaires selon la loi.

EN CONSÉQUENCE :

Le conseil municipal de la ville de Lac-Mégantic décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 DÉFINITIONS

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots et expressions suivants signifient :

1° « Déchets ultimes » : toutes les matières résiduelles destinées à l'enfouissement sanitaire **sauf** celles issues d'activités industrielles et manufacturières, les matières recyclables ou compostables, les pneus, les sapins et toutes les matières résiduelles qui de façon générale ne logent pas dans les conteneurs;

2.1° « Matériaux secs » : les résidus broyés ou déchiquetés qui ne sont pas susceptibles de fermenter et qui ne contiennent pas de résidus dangereux, le bois tronçonné, les gravats et plâtras, les pièces de béton et de maçonnerie, et les morceaux de pavage;

- 2° « Logement » : pièce ou ensemble de pièces servant de résidence et offrant les possibilités de préparation et de consommation de repas, de séjour, de repos et de services sanitaires, et qui forme une unité distincte;
- 3° « Matières recyclables » : tous les produits qui sont généralement composés d'une seule matière et qui peuvent être recyclés ou réemployés, notamment : les papiers, les cartons, les métaux domestiques, les contenants de plastique, le polyéthylène (sacs de plastique mous), et les contenants de verre;
- 4° « Matières compostables » : aussi désignées sous le nom de matières putrescibles. Résidus organiques biodégradables provenant des restes de cuisine, restes de table, feuilles mortes, résidus de gazon, résidus de jardinage. Toutes les matières d'origine organique pouvant être transformées et réduites par le procédé de compostage à l'exception des matières recyclables et des déchets contaminés par des matières fécales ou toxiques;
- 5° « ICI » : institution, commerce ou industrie utilisant les services, soient de bacs et conteneurs, au maximum, une fois par semaine;
- 6° « ICI-GU » : institution, commerce ou industrie, grands utilisateurs, ainsi définis :
- ICI, rencontrant hebdomadairement au moins un des critères suivants :
- a) disposant de plus de 1,5 tonne de matières recyclables;
 - b) disposant de plus de dix (10) mètres cubes de matières recyclables.

ARTICLE 3 VARIÉTÉS DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Pour l'exercice financier 2022, les catégories d'immeubles pour lesquels la Ville fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles déterminées par la loi, à savoir :

- 1° catégorie résiduelle (taux de base) ;
- 2° catégorie des immeubles non résidentiels ;
- 3° catégorie des immeubles industriels ;
- 4° catégorie des immeubles de 6 logements et plus
- 5° catégorie des terrains vagues desservis.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

ARTICLE 4 **TAUX DE BASE**

Le taux de base est fixé à 1,2990 \$ pour chaque cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation.

ARTICLE 5 **TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE RÉSIDUELLE**

Conséquemment, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à 1,2990 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

ARTICLE 6 **TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 2,7198 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

ARTICLE 7 **TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES INDUSTRIELS**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à 2,9223 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

ARTICLE 8 **TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES DE 6 LOGEMENTS ET PLUS**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de 6 logements et plus est fixé à 1,3972 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

ARTICLE 9 **TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES TERRAINS VAGUES DESSERVIS**

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à 2,5980 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain,

lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la loi.

ARTICLE 10 COMPENSATION POUR SERVICES MUNICIPAUX

Pour l'année 2022, le Conseil décrète pour certains les immeubles exempts de la taxe foncière conformément à l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1), le prélèvement et l'imposition d'une compensation calculée, comme suit :

- 1° pour la fourniture des services municipaux aux immeubles visés au paragraphe 4 de l'article 204 de ladite loi, une compensation équivalente au montant total des sommes provenant de taxes municipales, de compensation ou de mode de tarification qui seraient payables à l'égard de l'immeuble ;
- 2° pour la fourniture des services municipaux aux immeubles visés au paragraphe 5 de l'article 204 de ladite loi, une compensation équivalente au montant total des sommes provenant de taxes municipales, de compensation ou de mode de tarification qui seraient payables à l'égard de l'immeuble.
- 3° pour la fourniture des services municipaux aux immeubles visés aux paragraphes 10 et 11 de l'article 204 de ladite loi, une compensation de 0,6495 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur non imposable de cet immeuble, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation ;

ARTICLE 11 COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC

Que soit exigée et prélevée pour l'année 2022, une compensation pour le service d'aqueduc, selon les modalités suivantes :

ARTICLE 11.1 Immeubles non munis d'un compteur d'eau :

Il est exigé et il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi par le réseau d'aqueduc et non muni d'un compteur, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur de 103 \$ attribuée à chaque unité.

Catégories d'immeubles :	Nombre d'unités
a) Résidentiel, de 1 à 3 logements, pour chaque logement	1
b) Résidentiel, 4 logements et plus, pour chaque logement	0,8

c) Résidentiel, dans un foyer pour personnes âgées : pour chaque logement pour chaque chambre	0,8 0,4 minimum 1 unité
d) Hôtel, auberge et motel, pour chaque chambre	0,4 minimum 1 unité
e) Autres immeubles, pour chaque local	1
f) Immeuble comportant plus d'une catégorie	La somme des unités applicables selon les valeurs ci-haut mentionnées

ARTICLES 11.2 Immeubles comprenant une piscine :

Il est exigée et prélevée, pour l'année 2022, une compensation de 51,50 \$ pour chaque immeuble résidentiel qui comprend une piscine.

ARTICLE 11.3 Immeubles munis d'un compteur d'eau :

Il est exigée et il sera prélevée de chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi par le réseau d'aqueduc et muni d'un compteur d'eau, qui n'est pas un compteur-test résidentiel, une compensation dont le montant est calculé en tenant compte de la quantité d'eau réellement consommée, telle que mesurée par le compteur.

Cette compensation est établie annuellement en multipliant la consommation réelle par une tarification volumétrique de 0,50 \$/mètre cube. Le tarif minimum annuel est de 103 \$.

ARTICLE 12 COMPENSATION POUR LA COLLECTE ET LA DISPOSITION DES DÉCHETS

Il est exigée et prélevée, pour l'année 2022, une compensation pour la collecte et la disposition des déchets, établie de la manière suivante :

- 1° pour chaque logement : 102 \$. Ce prix inclut un maximum d'un bac de 360 litres par logement. Des frais de 102 \$ s'appliquent pour chaque collecte ou bac supplémentaire;
- 2° pour chaque immeuble avec usage mixte de commerce et d'habitation dont la partie commerciale est d'une superficie inférieure à quarante mètres carrés (40 m²): 51 \$ pour cette partie commerciale de l'immeuble;
- 3° pour chaque maison de chambres ou résidence pour personnes âgées : 102 \$ pour trois (3) chambres ou moins et 34 \$ pour chaque chambre supplémentaire aux trois (3) premières.

ARTICLE 13 COMPENSATION POUR LA COLLECTE ET LA DISPOSITION DES DÉCHETS ET DES MATÉRIAUX SECS

Il est exigée et prélevée, pour l'année 2022, une compensation pour la collecte et la disposition des déchets ultimes et des matériaux secs des commerces, des institutions et des industries et des grands utilisateurs, établie de la manière suivante :

Volume du contenant (litres)	Bacs roulants	déchets ultimes		matériaux secs	
	Nombre de collectes par années	20	39	20	39
360 et 240	Incluant la collecte, le bac et transport, l'enfouissement ou la valorisation:	102 \$	204 \$	73 \$	113 \$
Volume du contenant (v3)	Conteneurs	déchets ultimes		matériaux secs	
	Nombre de collectes par années	52	104	52	104
2	collecte	503 \$	1 006 \$	347 \$	694 \$
	fourniture du conteneur	170 \$	170 \$	170 \$	170 \$
	enfouissement ou valorisation	777 \$	1 024 \$	292 \$	390 \$
	Tarif annuel	1 450 \$	2 200 \$	809 \$	1 254 \$
4	collecte	503 \$	1 006 \$	347 \$	694 \$
	fourniture du conteneur	230 \$	230 \$	230 \$	230 \$
	enfouissement ou valorisation	1 542 \$	2 064 \$	589 \$	786 \$
	Tarif annuel	2 275 \$	3 300 \$	1 166 \$	1 710 \$
6	collecte	762 \$	1 523 \$	632 \$	1 264 \$
	fourniture du conteneur	290 \$	290 \$	290 \$	290 \$
	enfouissement ou valorisation	2 348 \$	3 137 \$	896 \$	1 195 \$
	Tarif annuel	3 400 \$	4 950 \$	1 818 \$	2 749 \$
8	collecte	762 \$	1 523 \$	632 \$	1 264 \$
	fourniture du conteneur	350 \$	350 \$	350 \$	350 \$
	enfouissement ou valorisation	3 130 \$	4 202 \$	1 208 \$	1 611 \$
	Tarif annuel	4 242 \$	6 075 \$	2 190 \$	3 225 \$

ARTICLE 14 COMPENSATION POUR LA COLLECTE ET LA DISPOSITION DES MATIÈRES RECYCLABLES

Il est exigée et sera prélevée, pour l'année 2022, une compensation pour la collecte et la disposition des matières recyclables, établie de la manière suivante :

- 1° pour chaque logement : 48 \$;
- 2° pour chaque immeuble avec usage mixte de commerce et d'habitation dont la partie commerciale est d'une superficie inférieure à quarante mètres carrés (40 m²): 48 \$ pour cette partie commerciale de l'immeuble;
- 3° pour chaque maison de chambres ou résidence pour personnes âgées : 48 \$ pour trois (3) chambres ou moins et 16 \$ pour chaque chambre supplémentaire aux trois (3) premières;
- 4° le tarif annuel pour chaque ICI-GU est établi de la manière suivante :

Volume du contenant (litres)	Bacs roulants		
	Nombre de collectes par années		27
360 et 240	Incluant la collecte, le bac et transport, l'enfouissement ou la valorisation:		60 \$
Volume du contenant (v3)	Conteneurs		recyclables
	Nombre de collectes par années	52	104
2	collecte	380 \$	760 \$
	fourniture du conteneur	170 \$	170 \$
	enfouissement ou valorisation	- \$	- \$
	Tarif annuel	550 \$	930 \$
4	collecte	610 \$	1 220 \$
	fourniture du conteneur	230 \$	230 \$
	enfouissement ou valorisation	- \$	- \$
	Tarif annuel	840 \$	1 450 \$
6	collecte	850 \$	1 700 \$
	fourniture du conteneur	290 \$	290 \$
	enfouissement ou valorisation	- \$	- \$
	Tarif annuel	1 140 \$	1 990 \$
8	collecte	1 110 \$	2 220 \$
	fourniture du conteneur	350 \$	350 \$
	enfouissement ou valorisation	- \$	- \$
	Tarif annuel	1 460 \$	2 570 \$

Un propriétaire peut demander une modification de la fréquence des collectes. Une entente doit alors intervenir entre la Ville et le propriétaire établissant une tarification basée au prorata des montants prévus au présent règlement, selon les services utilisés.

Dans tous les cas, le tarif annuel minimum pour chaque ICI-GU est de 80 \$, et ce, même si le propriétaire ne se prévaut pas du service.

ARTICLE 15 **Conteneurs semi-enfouis**

Lorsque le service sera assuré par conteneurs semi-enfouis, les taux des tableaux des articles 13 et 14 s'appliquent à l'exception du taux pour la « fourniture du conteneur » qui sera multiplié par un facteur 2,5.

ARTICLE 16 **ENTENTE PRIVÉE**

Lorsqu'un ICI produit une trop grande quantité de matière recyclables, il peut en assumer la gestion en totalité ou en partie.

Une entente à cet effet doit intervenir entre l'ICI et un entrepreneur privé oeuvrant en semblable matière, laquelle doit prévoir les modalités de collecte et de disposition des matières recyclables. Cette entente doit obligatoirement être déposée à la Ville au plus tard un mois après sa signature.

Cette entente doit prévoir la tenue d'un registre des pesées, lequel doit contenir le poids des matières récupérées lors de la collecte et le lieu où ces matières ont été

déposées. Ce registre doit être déposé à la Ville au plus tard le 31 janvier de chaque année.

Un tarif annuel de 80 \$ est imposé par la Ville pour la gestion de ces registres.

Article 17 **Regroupement des services**

Dans le but de réduire le nombre de contenants autorisés et d'optimiser les collectes, la ville peut regrouper deux ou plusieurs unités d'occupation afin de mettre en commun un ou des contenants. Ces regroupements sont autorisés aux conditions suivantes :

- Le regroupement doit améliorer la qualité et l'efficacité du service en plus d'améliorer l'aspect esthétique;
- Une entente spécifique décrivant les modalités de collectes doit être signée par tous les propriétaires concernés. Une copie de cette entente est déposée au service du Greffe de la Ville;

Chaque propriétaire dont l'unité d'occupation est ainsi regroupée est conjointement et solidairement responsable du paiement des sommes prévues au présent règlement pour les contenants effectivement utilisés. Cependant, chaque propriétaire se verra émettre un compte annuel pour sa quote-part. En cas de défaut de paiement dans les délais impartis, la ville peut récupérer les sommes impayées de chacun des propriétaires faisant partie du regroupement.

ARTICLE 18 **COMPENSATION POUR LA COLLECTE ET LA DISPOSITION DES MATIÈRES COMPOSTABLES**

Que soit exigée et prélevée, pour l'année 2022, une compensation pour la collecte et la disposition des matières compostables, comme suit :

- 1° pour chaque logement : 33 \$;
- 2° pour chaque immeuble avec usage mixte de commerce et d'habitation dont la partie commerciale est d'une superficie inférieure à quarante mètres carrés (40 m²): 16,50 \$ pour cette partie commerciale de l'immeuble;
- 3° pour chaque maison de chambres ou résidence pour personnes âgées : 33 \$ pour trois (3) chambres ou moins et 11 \$ pour chaque chambre supplémentaire aux trois (3) premières;

ARTICLE 19 **COMPENSATION POUR LE SERVICE DES ÉGOUTS**

ARTICLE 19.1 **Immeubles non munis d'un compteur d'eau**

Il est exigé et il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi par le réseau d'égouts une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur de 170 \$ attribuée à chaque unité.

Catégories d'immeubles :	Nombre d'unités
a) Résidentiel, de 1 à 3 logements, pour chaque logement	1
b) Résidentiel, 4 logements et plus, pour chaque logement	0,8
c) Résidentiel, dans un foyer pour personnes âgées : pour chaque logement pour chaque chambre	0,8 0,4 minimum 1 unité
d) Hôtel, auberge et motel, pour chaque chambre	0,4 minimum 1 unité
e) Autres immeubles, pour chaque local	1
f) Immeuble comportant plus d'une catégorie	La somme des unités applicables selon les valeurs ci-haut mentionnées

ARTICLE 19.2 Immeubles munis d'un compteur d'eau

Il est exigée et il sera prélevée de chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi par le réseau d'égouts sanitaire et d'épuration des eaux usées et muni d'un compteur d'eau, qui n'est pas compteur-test résidentiel, une compensation dont le montant est calculé en tenant compte de la quantité d'eau réellement consommée, laquelle est mesurée au moyen d'un compteur.

Cette compensation est établie annuellement en multipliant la consommation réelle par une tarification volumétrique de 0,78 \$/m³. Le tarif minimum annuel est de 170 \$.

Tout utilisateur du réseau d'égouts déversant un débit journalier égal ou supérieur à 25 m³ d'eaux usées par jour ou une charge polluante égale ou supérieure à 15 kilogrammes par jour (kg/jour) de DBO₅ ou de MES ou 30 kilogrammes par jour (kg/jour) de DCO, doit signer avec la Ville une entente spécifique concernant ses rejets au réseau d'égout. Cette entente spécifique sera basée sur la capacité de traitement des ouvrages d'assainissement, en accord avec le certificat d'autorisation délivré par le ministère de l'environnement (MDDEP). L'entente comprendra entre autre un débit réservé ainsi qu'une charge réservée, à même les capacités de traitement disponibles.

Pour tout utilisateur sous entente spécifique impliquant un débit et une charge réservés, que soit exigée et prélevée, pour l'année 2022, une compensation comme suit :

- 1° lorsque les valeurs limites de tous paramètres définis dans l'entente avec l'industrie sont respectées : 0,84 \$/kg DBO₅ ou de MES ou 0,42 \$/m³ d'eau usée rejetée, suivant le plus élevé des deux montants;

- 2^o en l'absence d'entente (entente en instance) ou lorsque au moins une des valeurs limites des paramètres définis dans l'entente avec l'utilisateur n'est pas respectée 1,26 \$/kg DBO₅ ou de MES ou 0,63 \$/m³, suivant le plus élevé des deux montants.

ÉTABLISSEMENTS RÉGIS PAR ENTENTES SPÉCIFIQUES, MUNIS D'UN COMPTEUR D'EAU MAIS NE POSSÉDANT PAS DE DÉBIT ET DE CHARGE RÉSERVÉS

Les établissements munis d'un compteur d'eau dont le débit quotidien des eaux usées rejetées au réseau d'égout municipal est égal ou inférieur à 25 m³ par jour et la charge polluante est égale ou inférieure à 15 kilogrammes de DBO₅ ou de MES par jour (kg/jour) et dont le débit des eaux usées est significativement inférieur à celui de la consommation d'eau potable pour une même période, pourront demander à la Ville de signer une entente spécifique pour fin de tarification de eaux usées. Dans ce cas l'entreprise ne sera pas tenue d'acquiescer auprès de la Ville un débit et de charge réservés.

Lorsque les valeurs limites de tous paramètres définis dans l'entente spécifique avec l'industrie sont respectées le tarif sera de:

- 1^o 1,26 \$/kg DBO₅ ou de MES ou 0,63 \$/m³ d'eau usée rejetée, suivant le plus élevé des montants.
- 2^o Lorsqu'au moins un des paramètres dépassent les valeurs limites définies dans l'entente, ces taux seront majorés de 50%.

Conditions d'application:

- 1^o l'utilisateur a conclu avec la Ville une entente spécifique mentionnant les modalités de mesure des débits et des charges des eaux usées ainsi que les paramètres à mesurer.
- 2^o Les frais de caractérisation des eaux usées sont entièrement à la charge de l'utilisateur.
- 3^o La consommation moyenne d'eau potable est égale ou supérieure à 50 m³ par jour.
- 4^o Le volume journalier d'eaux usées est égal ou inférieur à 25 m³ par jour et la charge polluante maximale est égale ou inférieure à 15 kilogrammes de DBO₅ ou de MES par jour (kg/jour).

Note : Dans les cas où la valeur de la DBO₅ est inférieure à 50 % de la valeur de la DCO, cette dernière (50 % de la DCO) sera utilisée pour fin de tarification.

ARTICLE 20 COMPENSATION POUR LE SERVICE DE VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES

Que soit exigée et prélevée, pour l'année 2022, une compensation pour le service de vidange des fosses septiques, comme suit :

- 1^o le tarif annuel pour un immeuble est de 124 \$ pour un service de vidange aux deux (2) ans;

- 2° le tarif annuel pour une résidence d'été, non habitable à l'année, est de 62 \$ pour un service de vidange aux quatre (4) ans;
- 3° le service de vidange des fosses septiques est rendu en respectant le calendrier établi par la MRC du Granit.

ARTICLE 21 TAXES OU COMPENSATIONS D'AMÉLIORATIONS LOCALES

Que soient prélevées, pour l'année 2022, les taxes d'améliorations locales telles qu'imposées aux règlements en vigueur à cet effet dans la municipalité :

Règlement n° 1300	Pavage - prolongement de la rue des Pruniers
Règlement n° 1302	Pavage – prolongement de la rue Sévigny
Règlement n° 1308	Infrastructures – Alimentation en eau potable par des puits et réfection des réservoirs des rues Laval et La Fontaine
Règlement n° 1319	Infrastructures et pavage – prolongement de la rue du Versant
Règlement n° 1416	Infrastructures et pavage – Prolongement des rues Sévigny et Drouin
Règlement n° 1466	Installation de filtres – Élimination du manganèse et de l'arsenic dans l'eau des puits municipaux
Règlement n° 1528	Infrastructures et pavage – rue Périnet
Règlement n° 1538	Infrastructures et pavage – rue Papineau
Règlement n° 1540	Infrastructures et pavage – Prolongement de la rue Sévigny
Règlement n° 1596	Infrastructures et pavage – Développement Horizon sur le lac

ARTICLE 22 ENTRETIEN DES STATIONNEMENTS PUBLICS

Le propriétaire d'un commerce situé au centre-ville ayant été exempté de l'obligation de fournir le nombre exigé de cases de stationnement en vertu du Règlement de zonage n° 1324 et qui auraient été situées à l'intérieur de la « zone de tarification du stationnement au centre-ville » tel que décrite à l'annexe « A » du présent règlement, doit acquitter des frais annuels d'entretien de 250 \$ par case de stationnement ainsi exemptée.

ARTICLE 23 PERCEPTION

Les taxes, cotisations, compensations et tarifications décrétées par le présent règlement sont perçues de la manière ordinaire prévue par la loi et le trésorier doit préparer un rôle de perception comprenant toutes ces taxes, cotisations, compensations ou tarifications.

L'échéance du premier versement arrive au 30^e jour qui suit l'expédition du compte.

L'échéance pour le deuxième versement est le 90^e jour qui suit le dernier jour où doit être fait le premier versement.

Les deux alinéas précédents s'appliquent également, avec les adaptations nécessaires, au paiement :

- 1^o de la compensation prévue à l'article 11 pour les immeubles munis d'un compteur d'eau
- 2^o de la compensation prévue à l'article 19 pour les immeubles munis d'un compteur d'eau et les grands utilisateurs
- 3^o de la compensation prévue à l'article 21 pour les règlements 1308 et 1466 pour les immeubles munis d'un compteur d'eau

À moins d'une disposition à l'effet contraire, si le total des taxes et compensations prévu aux articles 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.1 (non muni d'un compteur), 11.2 (comprenant une piscine), 12, 13, 14, 15, 16, 17 (non munis d'un compteur d'eau), 18, 19, 20, 21 et 22, comprises dans un compte est d'au moins 300 \$, le débiteur a le droit de les payer en quatre (4) versements. Le premier versement est dû le 30 mars 2022, le deuxième le 30 mai 2022, le troisième le 1^{er} août 2022 et le quatrième le 30 septembre 2022. Le débiteur peut cependant dans tous les cas payer en un seul versement. Ces taxes et compensations sont exigibles du propriétaire de l'immeuble.

Aucun recours en recouvrement ne peut être exercé contre un débiteur qui fait les versements selon les échéances prescrites. Le défaut de faire un versement à la date prévue ne fait pas perdre le bénéfice du terme.

Tout paiement qui n'est pas intégral est imputé d'abord au paiement des intérêts, puis sur les arrérages les plus anciens.

Les autres tarifs, licences ou compensations prévus dans le présent règlement sont payables en un seul versement, au plus tard 30 jours après la date de facturation.

ARTICLE 24 ARRÉRAGES ET INTÉRÊTS

Les taxes foncières et autres compensations décrétées par le présent règlement sont dues, exigibles et payables dans le délai prévu à l'article précédent et portent intérêts au taux de sept pour cent (7 %) l'an. Il est également imposé une pénalité de 0,5% du principal impayé par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5% par année. Pour l'application du présent alinéa, le retard commence, selon la dernière échéance, le jour où la taxe devient exigible ou celui où la pénalité est décrétée.

Le taux annuel d'intérêts pour tout compte dû à la municipalité, à compter du 1^{er} janvier 1997 et jusqu'au 31 décembre 2016 est de 12 %. À compter du 1^{er} janvier 2017, le taux d'intérêt et la pénalité prévus au premier alinéa s'applique.

Les taux indiqués au présent article s'appliquent à toutes les créances de la municipalité, sauf pour les comptes divers qui continuent de porter intérêt au taux de 12 % l'an.

ARTICLE 25 **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.


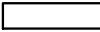
ADOPTÉ À LAC-MÉGANTIC, ce 23^e jour du mois de décembre 2021.

M^{me} Nancy Roy,
Greffière

M^{me} Julie Morin,
Mairesse



Légende

-  Zone de tarification
-  Cadastre

0 25 50 75 100
Mètres

Date : 2016-12-02
Source : Ville de Lac-Mégantic
Projection : MTM NAD 83 Zone 7

JFB